

# JORNAL DO Buritis®



## O CARNAVAL VAI COMEÇAR

O folião do Buritis tem ótimos motivos para ficar no bairro durante o carnaval deste ano. Blocos de ruas diversificados e eventos em ambientes fechados prometem fazer a alegria não só de quem mora aqui, mas de foliões de todos os cantos da cidade e até de fora do estado. O JORNAL DO BURITIS traz a agenda completa com as mais variadas atrações para todos os gostos. Afinal, folião que é folião não se contenta em desfilar em apenas um bloco. **PÁG. 3**



### Seus centavos valem muito

Há 20 anos as doações do Troco Solidário contribuem diretamente com o caixa único do Hospital da Baleia, viabilizando aquisição de medicamen-

tos, insumos, manutenção e investimentos necessários. Atualmente, o ticket médio de troco doado é de R\$ 0,41, com dois a cada dez clientes contribuindo.

**PÁG. 7**

### ENTRE AS MAIS VALORIZADAS

As ruas Rubens Caporali Ribeiro e Tereza Mota Valadares ficaram em quinto e sexto lugares, respectivamente, em uma pesquisa que apontou as ruas de Belo Horizonte que mais se valorizaram entre os anos de 2023 e 2024. A excelente infraestrutura, com presença de comércio variado, proximidade com áreas de lazer e uma ótima vizinhança, são as principais razões para esta valorização.

**PÁG. 5**



### Iniciativa

Campanha de arrecadação de tampinhas plásticas une o amor aos animais e a preservação do meio ambiente

**PÁG. 4**

### Absurdo

Moradores denunciam más condições de acondicionamento do lixo de renomados restaurantes

**PÁG. 6**

### Sucesso

Alunos do SEB UNIMASTER se destacam com excelentes notas no Enem. Média na redação superou os 900 pontos

**PÁG. 15**

**Editorial**

# BOM ATÉ NO CARNAVAL

Ao longo desses quase 21 anos de existência, o JORNAL DO BURITIS sempre destacou as vantagens de se morar no Buritis. Bem localizado, com fácil acesso para outras regiões da cidade, comércio diversificado e uma gama de serviços de excelente qualidade, o Buritis se transformou oficialmente no bairro mais populoso não só de Belo Horizonte, mas também de Minas Gerais. De acordo com o IBGE, já somos mais de 42 mil moradores.

Porém, nos últimos dez anos, adquirir um imóvel no Buritis também virou

sinônimo de excelente investimento. Em todos os rankings que trazem indicadores de valorização do mercado imobiliário, o bairro sempre aparece em posição de destaque, seja entre os mais procurados ou entre os mais valorizados da capital. E este fato acontece tanto na avaliação dos imóveis residenciais quanto nos comerciais.

No mês passado, a Loft, uma conceituada startup do mercado imobiliário que atua em todo o território nacional, divulgou as dez vias que tiveram seus imóveis mais valorizados em Belo Horizonte durante

o ano de 2024. Duas ruas do bairro apareceram na sexta e sétima colocação, respectivamente: as ruas Rubens Caporali Ribeiro e Teresa Mota Valadares.

Em um período de apenas um ano, os imóveis de ambas tiveram uma valorização de mais de 40%, muito superior a qualquer investimento em Renda Fixa no mercado financeiro. A princípio, pode parecer uma surpresa positiva apenas para quem é proprietário de imóveis nestas vias. No entanto, ao verificar o histórico de pesquisas e análises da Loft, é uma tendência de valorização

do bairro como um todo.

E motivos não faltam para o bairro ficar cada vez mais valorizado. Estamos às vésperas de mais um carnaval, época do ano em que Belo Horizonte tem se transformado em um dos principais destinos turísticos do país. Por aqui, nos últimos quinze anos conseguimos dar um giro de 180º graus quando o assunto é a festa de Momo. De cidade fantasma a milhões de pessoas nas ruas. A drástica mudança no cenário do Carnaval de Belo Horizonte é hoje percebida em todo o Brasil e, oficialmente, a partir do dia

15 a cidade começa a cair na folia.

Nesse aspecto, está mais uma vantagem de morar no bairro. Quem mora por aqui não vai precisar sair do bairro para curtir a festa. O Buritis vai contar com uma variada programação carnavalesca. Blocos de rua, trios elétricos, atrações musicais em bares e restaurantes, enfim, quem gosta da folia vai poder curtir pertinho de casa. Uma comodidade e tanto, uma vez que não é fácil transitar por Belo Horizonte com milhares de pessoas nas ruas durante o período de Carnaval.

**JORNAL DO**  
**Buritis**

O JORNAL DO BURITIS é uma publicação da

Vencer Comunicações Ltda.

CNPJ : 06.169.988/0001-01

Av. Prof. Mário Werneck, 1360,

loja 401 F, Bairro Buritis

BH/MG CEP: 30.455-610

Tel.: (31) 2127-2428

Tel.: (31) 99128-6880

jornaldoburitis@gmail.com

www.jornaldoburitis.com.br

Editor responsável

Alexandre Adão - MTb 10.853 JP

Impressão: O Tempo Serviços

Gráficos (31) 2101-3544

Tiragem 12.000 Exemplares

Distribuição

Mega Som - Tel. (31) 98566-6634

\*Os artigos assinados não refletem necessariamente a opinião do Jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.



**CARNAVAL BURITIS PRAIOU**  
PARRILLA BEACH

COMPRE SEU INGRESSO ANTECIPADO COM DESCONTO. R\$ 20,00

31 98735-4869

SAB 01/03 CHEVETTE HATCH  
TER 04/03 OS BRANÇOS



9616-9507

Modelle Lingerie

GALERIA BURITIS



**NOVOS ALUNOS 2025**  
**COLÉGIO CHROMOS**  
**Educação que Inspira**

Do Berçário ao Ensino Médio

Processo de admissão: **AGENDADO**

**SISTEMA DE ENSINO PRÓPRIO**

**SOCIOEMOCIONAL, PROJETO DE VIDA e EDUCAÇÃO FINANCEIRA**

**MONITORIA PROGRAMADA**

@chromos\_oficial @ChromosOficial

/RedeChromos @RedeChromos

INSCREVA-SE: chromos.com.br/admissao

WhatsApp p/ matrículas: (31) 3224-1314

**CHROMOS**  
COLÉGIO E PRÉ

Folia

# Muitas atrações para o Carnaval 2025 no Buritis

Cada vez mais consolidado como uma das maiores festas do Brasil, o Carnaval de Belo Horizonte deve bater recordes em 2025. A expectativa é que 6 milhões de foliões aproveitem a festa este ano na capital, superando os 5,5 milhões de 2024. A arrecadação também deve aumentar, com expectativa de movimentar R\$ 1 bilhão. E o Buritis, mais uma vez, irá dar a sua contribuição com essa grande festa. Por aqui teremos um carnaval para todos os públicos, e que vai se estender além dos dias tradicionais da folia.

De acordo com a programação prévia divulgada, o carnaval no Buritis começa no sábado, 1º de março, com o bloco "Buritis de Guimarães Rosa", um bloco familiar pensado para crianças e adultos curtirem juntos. No domingo, dia 2, acontece a estreia do bloco "Quem Eu Quero Não Me Quer", que promete levar muita alegria aos foliões ao misturar a música sertaneja



O empresário MAURÍCIO LOBATO no comando do trio elétrico do Bloco Elis Ideal em 2024. Para esse ano, ele promete uma festa ainda maior

com o batoque do axé. Já na terça-feira de carnaval, dia 4, teremos mais uma vez o desfile do bloco "Elis Ideal". Promovido pelos bares Elis e Ideal, o bloco promete novamente ser um dos destaques da Festa do Momo no Buritis. "O Bloco Elis Ideal nasceu em 2023, e o que era para ser um carnaval entre amigos e clientes frequentes, ganhou uma proporção ini-

maginável logo em seu ano de estreia, e vem crescendo desde então. A cada ano buscamos melhorar nossa estrutura, além de oferecer uma programação mais elaborada para nossos clientes", diz o empresário Maurício Lobato.

O desfile do bloco Elis Ideal em 2024, segundo a estatística da Polícia Militar e BHTrans, reuniu cerca de 22 mil foliões, que se divertiram

acompanhando o trio. Para este ano, a expectativa dos organizadores é de que 25 mil foliões passem pelo bloco, mas mantendo a característica de ser familiar, que oferece diversão para todos.

"Estamos preparando uma estrutura com fechamento de grades e seguranças para garantir maior segurança e conforto para os foliões que optarem por comprar o abadá que dá acesso aos bares. Além disso, teremos distribuição de brindes e surpresas para quem comprar o abadá. A novidade deste ano será o serviço de chopp móvel durante o desfile do bloco para garantir aos foliões um chopp geladinho e de qualidade durante o trajeto do trio".

Abadás para o bloco Elis Ideal, que inclusive irá contar com atrações em outros dias do carnaval, podem ser adquiridos presencialmente no Elis Bar e no Bar Ideal ou através do Whatsapp 3785 2162 (Elis Bar) ou 3227 7538 (Bar Ideal).



## Festa vai se arrastar

E para aqueles foliões que não aceitam o fim da festa, o bloco mais tradicional do Buritis novamente irá desfilar. Os "Inimigos do Fim" desfilam no dia 8 de março, sábado após o

carnaval, para mostrar que a folia não tem fim e garantir aquele gostinho de quero mais.

Agora, é só combinar com os amigos/familiares e curtir esta grande festa!

### CONFIRA TODA A PROGRAMAÇÃO DO CARNAVAL DO BURITIS 2025:

<b>Bloco "BURITIS DE GUIMARÃES ROSA"</b>
<b>Data:</b> 01 de março, sábado, às 14h30
<b>Local:</b> Rua Henrique Badaró Portugal (Pista de Caminhada)
<b>Bloco "QUEM EU QUERO NÃO ME QUER"</b>
<b>Data:</b> 02 de março, domingo, às 16h
<b>Local:</b> Rua Senador Lima Guimarães (Pista de caminhada da Copasa)
<b>Bloco "ELIS IDEAL"</b>
<b>Data:</b> 04 de março, terça-feira, às 13h
<b>Local:</b> Rua Eli Seabra Filho com Rua Henrique Badaró Portugal
<b>Bloco "INIMIGOS DO FIM"</b>
<b>Data:</b> 08 de março, sábado, às 15h
<b>Local:</b> Avenida Prof. Mário Werneck (Praça Aroldo Tenuta)

## MAIS EVENTOS

Para os foliões que preferem curtir o carnaval em ambientes fechados, o Buritis também irá contar com ótimas atrações.

Desde o último dia 8 de fevereiro acontece o pré-carnaval do Buritis Folia, no Villa Buritis. Uma grande celebração com muita música, animação e atrações incríveis. O espaço contará com estrutura completa para garantir a melhor experiência para todos os foliões. Os ingressos podem ser adquiridos no site Symply. Confira a programação:

### PRÉ-CARNAVAL

**Local:** Villa Buritis  
Av. Prof. Mário Werneck, 1115 (ao lado do Madero)  
**15/02 (Sábado)**  
Rafa Santos

**BLOCO DO MARCÃO**  
**Quem é essa aí, Papai?**  
**22/02 (Sábado)**  
Bloco Batuque Coletivo  
Bloco Beijo do Wando  
Pagode do Bredin



### CARNAVAL

- SÁBADO (01/03)**  
Cefet Com Banana  
Bloco Beijo do Wando
- DOMINGO (02/03)**  
Rafa Santos  
Bloco do Marcão  
Bloco Funk You
- SEGUNDA-FEIRA (03/03)**  
Yuri Vieira  
Batuque Coletivo  
Bloco Quando Come Se Lambuza
- TERÇA-FEIRA (04/03)**  
Rafa Santos  
Bloco Pacato Cidadão  
Bloco Quem é Essa Aí, Papai?  
Ainda é Carnaval (08/03)  
Funk You  
Beijo do Wando

Outra ótima opção é o Folia de Mainha, o delicioso carnaval do restaurante Canto de Mainha. Um evento familiar que celebra a tradição dos bailes e clubes de carnaval, com música, gastronomia nordestina e muita alegria.

"A Folia de Mainha se tornou um sucesso, se consolidando como uma das

principais festas de carnaval da região", afirma o empresário e músico, Diogo Medeiros.

A festa começa com tudo na sexta de carnaval (28) com o showzaço da Banda Putz Grilla. No sábado (1), a atração será a banda Mesa de Buteco. No domingo (2), Diogo Medeiros e Banda comanda a folia. E, na segunda

(3), pra fechar com chave de ouro, a super apresentação do cantor Paulinho Alabart.

Em todos os dias do evento o restaurante irá abrir as portas às 17h, com os shows iniciando às 19h e encerramento previsto para às 00h.

**Vendas de ingressos pelo Symply. Mais informações no @cantodemainha**

## De volta pra "Gandahia"

Uma das grandes notícias para o carnaval 2025 do Buritis é a volta do Bloco Gandahia. A última vez que o bloco desfilou no bairro foi no ano de 2019 arrastando uma verdadeira multidão de foliões atrás do trio elétrico e sendo considerado o maior carnaval já realizado no Buritis.

Dias, locais e horários do desfile do Gandahia ainda não foram definidos, mas vocês poderão conferir em breve nas redes sociais do JORNAL DO BURITIS. Aguardem!



**Bronzer News**  
Bronzeamento saudável é a nova sensação do Buritis  
Basta 20 minutinhos para você adquirir a cor dourada natural do verão, garante a Bronzer Brasil, empresa especializada em bronze saudável, por microvaporização.  
GARANTA SEU BRONZE PARA O CARNAVAL!!!  
**@studiobronzerburitis**  
APONTE A CÂMERA  
QR CODE  
(31) 98445-3694

**Sabor Mineiro**  
RESTAURANTE & ESPETERIA  
• Self service com churrasco (quilo) R\$ 62,90 Peça pelo Whatsapp: 99652-4120  
• Marmitex com churrasco (a partir de) R\$ 18,90 3377-0042 2535-0042  
Rua Dr. Lucídio Avelar, 24 (QUASE ESQUINA COM A MÁRIO WERNECK) UMA RUA ACIMA DO UNIBH Não cobramos taxa de entrega no Buritis

## Painel

# CDL/BH: Comércio está autorizado a vender bebidas e disponibilizar banheiros no Carnaval

Uma ótima notícia. A Prefeitura de BH atendeu ao pedido da Câmara de Dirigentes Lojistas (CDL/BH) e vai permitir que estabelecimentos comerciais funcionem em atividade especial durante a folia de carnaval. A expectativa é que a liberação aumente a receita das empresas e contribua com a experiência do folião.

“É uma grande conquista para o comércio e para os foliões. As lojas serão importantes pontos de apoio, especialmente para a disponibili-

zação de sanitários limpos, que era um dos pontos delicados da festa”, celebra o presidente da CDL/BH, Marcelo de Souza e Silva.

Ainda de acordo com o dirigente, como o comércio poderá exercer a atividade especial durante o período oficial da festa aumentam as chances de renda extra. “Como neste ano obtivemos a autorização com antecedência, mais comerciantes vão aproveitar a oportunidade e aumentar a renda no

período do carnaval. Isso significa mais dinheiro no caixa das lojas e, com isso, mais condições para honrarem com seus compromissos financeiros. Por outro lado, é mais comodidade para os foliões e certamente um carnaval muito melhor”, destaca Souza e Silva.

Os lojistas que decidirem comercializar bebidas e adereços e disponibilizar o uso dos banheiros deverão seguir as seguintes recomendações da portaria:

- Poderão ofertar os sanitários os comércios que estão com o alvará de localização e funcionamento válido;
- Estabelecimentos vão poder oferecer adereços carnavalescos e bebidas industrializadas, alcoólicas e não alcoólicas, sem fracionamento e em recipientes de alumínio, de plástico ou em embalagem cartonada.
- Venda será permitida no espaço interno do estabelecimento, sendo vedada a colocação de qualquer equipamento no logradouro público ou em imóvel de terceiros.



MARCELO DE SOUZA E SILVA: presidente da CDL/BH, comemora mais uma conquista da entidade para o comerciante da capital mineira

# Clínica veterinária realiza campanha em prol de animais em situação de vulnerabilidade

Uma clínica veterinária do Buritis iniciou uma grande campanha em prol dos animais em situação de vulnerabilidade da cidade. A Clínica VetIntegral está coletando tampinhas de plástico, que serão revertidas em verbas para a realização de cirurgias de castração nesses animais.

As médicas veterinárias Carolina Augusta e Cibele Rodrigues são as proprietárias da Clínica VetIntegral. De acordo com elas, a campanha partiu da paixão de ambas pelos animais. Sentiam que poderiam fazer algo pelos



animais em situação de vulnerabilidade e surgiu a ideia da realização das cirurgias de castração.

Já a coleta de tampinhas de plástico foi uma forma de unir a ajuda aos animais a uma ação de proteção ambien-



Com a campanha, CAROLINA e CIBELE encontraram uma forma de ajudar os animais e trabalhar pela preservação do meio ambiente

tal. “A iniciativa une reciclagem, proteção aos animais e amor. Para ajudar a população poderá levar as tami-

nhas até o ponto de coleta, na própria clínica. As tampinhas são vendidas e toda a verba será utilizada para custear os procedimentos necessários”, revela Cibele.

Carolina explica a razão de a campanha ter como foco a castração de animais. Segundo ela, a castração é fundamental para o controle da natalidade dos animais e uma forma de evitar a transmissão de doenças.

“As cadelas entram no cio de seis em seis meses. Se uma cadela tiver sete filhotes em cada cio que ela entrar na rua, até os sete anos, quando se encerra o

período do cio, ela vai ter cerca de 100 filhotes. E esses filhotes vão ficar na rua. No caso de gatos, a mesma coisa”.

Por enquanto, as coletas acontecem apenas na Clínica VetIntegral, localizada na Rua Senador Lima Guimarães, 225, loja 2, de segunda a sexta, das 9h às 18h. Contudo, o desejo das Idealizadoras da campanha é que mais pontos sejam espalhados pelo bairro. “Assim iria ficar mais fácil a entrega por parte da comunidade e teremos um número expressivo de tampinhas arrecadadas”, conclui Carolina.



Contabilidade

Conhecemos seus **DESAFIOS**  
e temos as **SOLUÇÕES**.

Entre em contato e descubra como podemos ajudar o seu negócio.

**31 99585-1070 @cndcontabilidade**

Av. Raja Gabáglia, 3502 - Sala 201 - Estoril, Belo Horizonte

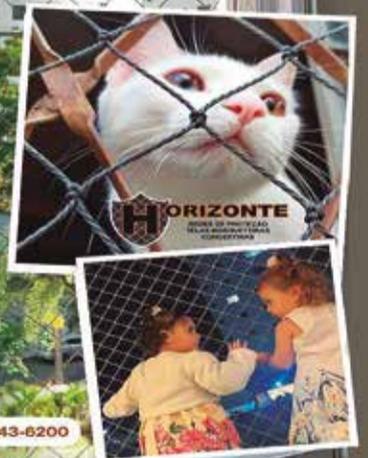
## REDES DE PROTEÇÃO

Instalação de redes de proteção para 4 janelas no tamanho padrão de 1,50m x 1,50m por apenas R\$ 320,00.

PROTEJA QUEM VOCE AMA COM REDES DE PROTEÇÃO!  
Instalação gratuita

**R\$320 OFERTA**

SOLICITE SEU ORÇAMENTO AGORA **(31) 99160-9661 / 3143-6200**



**SOLIMOB**  
netimóveis  
VENDE. ALUGA. CONECTA.

**(31) 2552-4777**

Aqui você encontra a pessoa certa em quem confiar!

Um corretor de imóveis para chamar de seu.

Av. Professor Mário Werneck, 1778 - Buritis, Belo Horizonte  
www.solimobnetimoveis.com.br



**Mercado Imobiliário**



Ruas RUBENS CAPORALI RIBEIRO e TEREZA MOTA VALADARES ficaram em quinto e sexto lugares, respectivamente, na pesquisa feita pela startup Loft

# Ruas do Buritis entre as que mais se valorizaram em BH

Moradores de duas ruas do Buritis foram surpreendidos, positivamente, no início deste ano. Levantamento feito pela Loft, startup que atua no mercado imobiliário, classificou as ruas Rubens Caporali Ribeiro e Tereza Mota Valadares entre as dez com maiores percentuais de valorização financeira em Belo Horizonte, entre os anos de 2023/2024.

Segundo o levantamento, a Rubens Caporali Ribeiro teve um ticket médio de R\$ 644.513 por um imóvel de 122 m², uma variação positiva de 47% de 2023 para 2024, ocupando a quinta colocação na lista. Já a Tereza Mota Valadares apresentou um ticket médio de R\$ 858.143 por um imóvel de 176 m², computando uma variação de 40% no período citado, alcançado a sexta posição na lista.

Juliana Mesquita se mudou para a Rubens Caporali Ribeiro há seis anos. Porém, a gerente comercial conta que a sua história com a rua começa bem antes. Em 2010, ano em que se casou, buscava um apartamento maior e um condomínio com área de lazer. Na ocasião, a região possuía uma baixa ocupação e contava com um empreendimento na planta da construtora Habitare, que suspendeu as atividades em 2012.



Quando se mudou para a Rubens Caporali, JULIANA MESQUITA não imaginava que estaria optando por um local que seria tão valorizado futuramente

Contudo, em 2016 a MIP, permutante do lote, acreditando no potencial da região, formou uma Sociedade de Propósito Específico (SPE) com os proprietários interessados, retomou a obra, realizando alterações no projeto, que tornaram o Três Rios um condomínio bastante diferenciado. “No nosso caso, em 2010, foi uma “aposta”. A Rubens Caporali Ribeiro ainda não possuía características que chamassem atenção, como possui hoje”.

Para Juliana, o grande

desenvolvimento da região do Buritis 2, nos últimos anos, atraindo vários segmentos do comércio, bares, restaurantes e supermercados, foi fundamental para a valorização da Rubens Caporali.

“Acredito que esta valorização acima do valor de mercado se deve ao fato de a Rubens Caporali possuir quarteirões planos, estar localizada próxima ao comércio, possuir também um comércio diversificado desde farmácia, padaria, escolas, supermercado até vestuário e Pet Shop.

Além disso, possui dois condomínios resorts e, em breve, um condomínio de casas, diferenciado, também será concluído. Nos últimos meses, a confirmação da chegada de uma unidade do Verdemar também ampliou a valorização da rua”, diz.

Moradora na Tereza Mota Valadares, a gerente de operações Mariana Campos ficou feliz em saber da valorização imobiliária de sua rua. A escolha da Tereza Mota para morar foi fruto de uma análise de todas as vantagens oferecidas a quem reside na via.

“Quando eu buscava um lugar no Buritis para morar, precisava ser uma rua com



Tereza Mota Valadares oferece todos os benefícios que MARIANA procurava de uma rua onde iria morar

fácil acesso para entrar e sair do bairro, com alternativas de vias e que, ao mesmo tempo fosse perto de tudo, mas que tivesse calma e tranquilidade, além de ser arborizada. Além disso, que fosse uma rua que tivesse uma infraestrutura para trânsito de veículos sem estarmos estrangulados pelo espaçamento. Encontrei tudo isso na Tereza Mota”.

No entanto, foi depois de se mudar para a Tereza Mota Valadares que Mariana descobriu a maior vantagem da rua. “A rua conta com uma excelente vizinhança e com uma vista da cidade que poucos lugares podem nos proporcionar. Se colocar isso na conta, em breve, estaremos na liderança desta lista”, se diverte.

**Confira quais são as dez ruas mais valorizadas do ranking da Loft:**

Bairro	Via	Tiquete médio 2024	Variação 2023/2024	Área média
LOURDES	RUA SÃO PAULO	R\$ 2.598,760	352%	256 m²
LOURDES	AVENIDA ÁLVARES CABRAL	R\$ 676,277	119%	125 m²
SÃO PEDRO	RUA MAJOR LOPES	R\$ 1.318,889	52%	187 m²
STO ANTÔNIO	RUA TEIXEIRA DE FREITAS	R\$ 817,520	50%	151 m²
<b>BURITIS</b>	<b>RUA RUBENS CAPORALI RIBEIRO</b>	<b>R\$ 644,513</b>	<b>47%</b>	<b>122 m²</b>
<b>BURITIS</b>	<b>RUA TEREZA MOTA VALADARES</b>	<b>R\$ 858,143</b>	<b>40%</b>	<b>176 m²</b>
LOURDES	RUA SANTA CATARINA	R\$ 1.542,074	38%	175 m²
CASTELO	RUA CASTELO GUIMARÃES	R\$ 644,185	36%	135 m²
STO AGOSTINHO	RUA DOS TIMBIRAS	R\$ 270,655	33%	66 m²
STO ANTÔNIO	RUA NUNES VIEIRA	R\$733,150	33%	128 m²

**COM BOS IMPERDÍVEIS!**

**FEVEREIRO**

**Retoque de raiz + Pé + Mão**

**R\$169,00**

(com tinta do salão)

**Escova + Nutrição + Mão**

**R\$125,00**

(Exceto cabelos extra longos)

**Compre o pacote OURO e ganhe 25% de desconto no retoque de raiz**

(com tinta do salão)

**2 pés + 2 mãos + 2 lavar cabelo + 2 secar cabelo**

**R\$190,00**

(sem escova)

**SOCILA**

SHOPPING PARAGEM

**31 97579-6881**

*Seu salão no shopping*

## Desrespeito

# Lixo do Madero e Jeronimo causa incômodo à comunidade



LIXO EXPOSTO na parte dos fundos contrasta com a beleza da fachada do empreendimento



O anúncio da chegada dos restaurantes Madero e Jeronimo ao Buritis foi recebido com muita empolgação por parte dos moradores. A partir daquele momento não seria mais necessário sair do bairro para saborear as delícias dos empreendimentos. No entanto, para quem convive próximo aos restaurantes, o convívio desde a sua inauguração não tem sido nada agradável. Isso devido ao grande número de lixo acumulado e que não estariam sendo dispensados da forma correta.

Patrícia Campolina é moradora em um condomínio de casas na Rua Soter Ramos Couto, que fica na parte de trás dos restaurantes. Segundo ela, devido ao acúmulo do lixo nos containers, um enorme mau cheiro invade sua moradia, assim como a indesejada presença de baratas, moscas e outros insetos.

“Estou em uma luta feroz com esse lixo. O condomínio fica com cheiro de caminhão de lixo. Se vocês vissem a quantidade de moscas, baratas, ratos, moscas varejeiras e animais de rua e andarilhos que reviram esse lixo, não dá para acreditar. Fui picada por abelha que fica nesse lixo. O resto de refrigerantes que ficam nos copos, atraem essas abelhas”.

De acordo com Patrícia, a forma com que o local para dispensa do lixo foi elaborado já demonstrava que o problema iria ocorrer.

“Na época, estranhei o lixo sendo depositado em um recuo de passeio e dentro de containers. Questionei o esquema, mas me disseram que era padrão dos restaurantes. Eles não podem armazenar um volume desse em vias públicas, mesmo que haja recuo ou mesmo em containers que não suportam esse volume”.

Patrícia já acionou a gerência dos restaurantes, até mesmo a direção nacional da marca, mas nenhuma mudança foi feita na forma de dispensar o lixo.

Protocolos de reclamação junto aos órgãos públicos foram abertos, mas também nada foi feito.

“Quando a visita da pre-

feitura vem, eles já fizeram a limpeza e a fiscalização informa que está tudo bem. Parece que eles sabem quando a prefeitura vem. Muito estranho”.

E a moradora finaliza. “Então eles seguem na linha de oferecer o melhor dos mundos na parte da frente e esse lixo nos fundos. Está insuportável”, finaliza.

## Obrigado por lei

Acondicionamento de lixo é uma responsabilidade fundamental das grandes empresas e estabelecimentos, que são os principais geradores de resíduos. Para garantir que esses resíduos sejam acondicionados de forma adequada e responsável, existem normas, leis e portarias que estabelecem diretrizes e responsabilidades.

Para obter seu alvará de funcionamento o estabelecimento comercial deve

apresentar o seu Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos. Se os conteúdos não são o suficiente, cabe ao estabelecimento adquirir mais unidades e providenciar o correto armazenamento e também a separação dos recicláveis. Inclusive, eles podem contratar uma organização de catadores para essa coleta com maior frequência, que minimizaria bastante a quantidade de resíduos destinados a coleta oferecida pela prefeitura.

unibh

TRANSFERÊNCIA  
OU NOVA  
GRADUAÇÃO

Quem se forma no UniBH  
aumenta a renda em  
até 3 vezes.\*

Estude no melhor campus da cidade,  
com conexão global e atuação em  
empresas reais.

Inscriva-se:  
**unibh.br**

\*Entre os respondentes que já estavam no mercado de trabalho.  
Fonte: Pesquisa realizada entre os egressos da Anima Educação - 2023.

Solidariedade

# CENTAVOS QUE SALVAM VIDAS



Dinheiro arrecadado com o TROCO SOLIDÁRIO contribui diretamente com o caixa único do BALEIA, viabilizando aquisição de medicamentos, insumos, manutenção e investimentos necessários

Ao invés de levar aquela balinha para casa, ajudar a salvar vidas. Pois bem, é isso que você faz toda vez que aceita deixar aquele pequeno troco da sua compra com o estabelecimento que é parceiro do projeto Troco Solidário, que auxilia o Hospital da Baleia.

Criado há 20 anos em uma parceria entre Drogarias Araujo e Hospital da Baleia, o projeto Troco Solidário nasceu com o objetivo de arrecadar recursos para ajudar o hospital a financiar os diversos atendimentos, cirurgias e tratamentos oferecidos à população e também contribuir

para solucionar uma dificuldade que as lojas Araujo enfrentavam, o manejo do troco, que na época era na maioria em moeda física. A iniciativa deu muito certo, se consolidou ao

longo destas duas décadas, e hoje mais estabelecimentos, como o supermercados EPA, Tambasa e MartMinas, fazem parte do projeto.

Atualmente, a média de recursos arrecadados com o projeto gira em torno de R\$ 800 mil mensais. O ticket médio de troco doado é de R\$ 0,41, com dois a cada dez clientes contribuindo.

“Cada uma dessas lojas são oportunidades para que todos doem qualquer valor sem necessitar ir até o Baleia. As doações são auditadas e a prestação de contas é publicada no site do Hospital da Baleia, [www.hospitaldabaleia.org.br](http://www.hospitaldabaleia.org.br), na aba transparência”, explica a Superintendente de Relações Institucionais do Baleia, Danielle Ferreira.



DANIELLE FERREIRA revela que, atualmente, a média de recursos arrecadados com o projeto gira em torno de R\$ 800 mil mensais



## Força do Buritis

O Troco Solidário é uma forma direta de doar para o Hospital da Baleia. As doações não sofrem qualquer tipo de desconto e são transferidas integralmente pelas empresas parceiras, que servem como mediadores entre os clientes e a instituição.

Recentemente o Buritis foi reconhecido pelo IBGE como o maior bairro de Minas Gerais com cerca de 42,3 mil moradores. Até por isso, existe uma expectativa muito alta em torno do tamanho da con-

tribuição para o Baleia que pode vir da nossa comunidade.

“Se cada morador doar R\$1 por mês iria contribuir com mais de R\$40 mil mensais, dinheiro que iria ajudar demais na manutenção de nossas atividades”, finaliza Danielle.

As doações do Troco Solidário contribuem direto com o caixa único do hospital, viabilizando aquisição de medicamentos, insumos, manutenção e investimentos necessários.



Iniciada em parceria com as Drogarias Araujo, a campanha do TROCO SOLIDÁRIO cresceu e hoje conta com novos parceiros como os supermercados EPA, Tambasa e MartMinas

**ORAL SIN**  
Há **21** anos  
Referência em implantes dentários

Av. Professor Mário Werneck 3210 - lj 101,102  
Agende pelo WhatsApp: (31)99878-2189

O melhor pão da região do Sion, AGORA NO BURITIS.  
Padaria + Panificadora + Boulangerie =

DESDE 1992  
**MATA DAS BORBOLETAS.**  
*boulangerie*

Venha se deliciar com nossos pães artesanais de fermentação natural!

**NOSSO PÃO FRANCÊS É TOP OF MIND**

Funcionamento: Segunda a sábado de 6h às 20h  
Domingos e feriados de 7h às 19h

@matadasborboletas  
Rua Rubens Caporali Ribeiro, 697  
(31) 3285-1031 / 3586-9255

**Be Happy**

No Varanda 1389 aproveite o Happy Hour com Dose Dupla e seja Feliz!  
De terça a sexta, entre 17h e 20h.

Cervejas e Chopes  
Doses de Cachaças  
Taças de Vinhos e Espumantes  
Caipis e Gin & Tônica

**Varanda 1389**

Av. Mário Werneck, 500 | Buritis  
Av. Álvares Cabral, 1389 | Lourdes

Cartela Individual

PROMOÇÃO NÃO CUMULATIVA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. VÁLIDO DE JANEIRO A NOVEMBRO. ESTA PROMOÇÃO PODE SER ALTERADA OU DESCONTINUADA SEM AVISO PRÉVIO. NÃO É VÁLIDO EM FERIADOS E VÉSPERAS DE FERIADO. CONSULTE RÓTULOS PARTICIPANTES EM NOSSO CARDÁPIO.

## Buritis Gastrô

### BAR IDEAL

Por Heitor Silva



Falar do Bar Ideal é apresentar uma das casas mais tradicionais da nossa beagá. Afinal de contas, já se vão quase vinte anos desde a sua fundação em 2007.

O Bar Ideal construiu sua história na rua Sergipe, coração da Savassi. Foi ali que muitos tiveram a experiência de apreciar a icônica costelinha ao molho barbecue, acompanhada de uma saborosa porção de fritas. É de longe o carro chefe do cardápio até hoje. A deliciosa feijoada e a caneca de chopp congelada também seguem sendo marcas registradas. Desde 2020 no Buritis, a casa segue com uma clientela super fiel e um cardápio bastante variado, prezando pelo sabor genuíno da brasa ao grelhar suas carnes na parrilla.

### UM POUCO DA HISTÓRIA DO BAR IDEAL

Era um desejo da família, natural de Resplendor, interior de Minas Gerais, abrir um bar que se tornasse referência na capital. E isso aconteceu quando surgiu a oportunidade de alugar o antigo imóvel da rua Sergipe. Para homenagear um antigo estabelecimento, bem como sua cidade de origem, decidiram pelo nome de Bar Ideal, conhecido bar da localidade.

Aliás o nome é bem sugestivo, já que o ideal é encontrar num bar ou restaurante produtos e serviços de boa qualidade, seja qual for o seu nível de sofisticação.

#### FALANDO NISSO...

Marco Antônio, um dos sócios, também pode ser chamado de Mago do Chopp. Ele domina como ninguém a arte

desse serviço. Seu rigoroso controle da temperatura e do sistema de extração com gás nitrogênio são essenciais para que o alto nível de frescor e cremosidade deixem o chopp do Ideal ainda mais precioso. Um verdadeiro artista.

O fato é que o Bar Ideal segue construindo o seu belo legado aqui no nosso bairro, cativando cada vez mais os seus fiéis clientes.



**BAR IDEAL**  
 Endereço: Rua Eli Seabra Filho, 530 - Buritis  
 Funcionamento:  
 ■ 3ª a 5ª das 17h às 02h  
 ■ 6ªs e sábados das 11h às 02h  
 ■ domingos das 11h às 20h.  
 @barideal

**DICA DO HEITORZÃO:** experimente os clássicos da casa (ribs ao barbecue, feijoada ou parmegiana) com um belo chopp gelado.

### QUER TRANSFORMAR SUA VIDA?

O STUDIO ALINE MARQUES PODE TE AJUDAR!

Venha nos visitar, apresente este ticket e ganhe 15 dias GRÁTIS de Pilates ou Musculação com Personal.

UNIDADE PALMEIRAS: Avenida Dom João VI, 1801 sala 6 - Palmeiras  
 (31) 99577-3307  
 UNIDADE BURITIS: Avenida Mário Werneck, 3357 - Buritis  
 (31) 99985-9787



# MESA PARA 100

**CERVEJAS e SABORES**

**Heitor Silva\***

Saudações puro malte, amigos do JB!

Comecei 2025 vivenciando uma experiência super inovadora e que acredito ser a grande novidade gastronômica do ano. Estou falando do evento Mesa Para 100.

Idealizado pelo chef Helvécio Maciel o Mesa Para 100, como o próprio nome sugere, consiste na montagem de uma mesa banquete única para cem comensais e é ali, emoldurada por local e paisagens únicas, que acontece uma verdadeira ode aos prazeres da mesa.

A primeira edição aconteceu numa área exclusiva do Porto Fazenda Hotel, localizado na zona rural da cidade de Alfenas, no sul de Minas Gerais. São Pedro estava de bom humor e o dia foi lindo e com

muito sol, o que contribuiu ainda mais para que tudo fosse incrível e especial.

A experiência consistiu, antes de tudo, num belo convite à desconexão com o digital e uma total conexão com a natureza e com as pessoas ali presentes. Afinal, o menu foi composto por sete tempos e a ideia, definitivamente, não é que você tome assento e coma um prato atrás do outro, mas sim, que você desfrute de uma tarde agradável, regada por um bom bate papo, boa comida e boa bebida. Tudo sem pressa.

Outro ponto alto é que, no Mesa Para 100, a bebida protagonista das harmonizações com

o menu é a cerveja. Apesar da disponibilidade pontual de drinks e vinho, o evento celebra a cerveja com todas as suas nuances e possibilidades, extraíndo dela todo o seu potencial de aromas e sabores para enaltecer ainda mais o alto nível conceitual da gastronomia proposta pelo chef.

Os próximos destinos do Mesa Para 100 são Serra da Canastra, Belo Horizonte e Tiradentes e a tendência é que o sucesso de público e crítica sigam os mesmos caminhos da edição de Alfenas.

Abraços lupulados e até a próxima coluna!

\*Heitor Silva é morador do Buritis, Mestre em Estilos de Cervejas e Embaixador do Grupo Heineken em Minas Gerais.

@heittorssilva

## ARMAZÉM

**- Ganhe 1 brigadeiro ou 1 suco (laranja ou limão)**

**RECORTE ESSE ENCARTE**

**VÁLIDO EM ALMOÇOS DE TERÇA A SÁBADO**

**VÁLIDO 1 ENCARTE POR PRATO**

**PROMOÇÃO VÁLIDA ATÉ 28/02/2025**

Avenida Professor Mário Werneck, 3200 - Buritis

# BEERSTOCK PUB

## O MELHOR LUGAR DO BURITIS PARA COMEMORAR O SEU ANIVERSÁRIO

AV AGGEO PIO SOBRINHO, 20 BURITIS

- SHOW AO VIVO
- GASTRONOMIA
- SINUCAS
- CHOPES ARTESANAIS
- DRINKS

**ESPAÇO PARA EVENTOS**

**CONSULTE OPÇÕES ESPECIAIS**

CONTATO: 31 99248-9191

@BEERSTOCK\_PUB

## EXPERIMENTE

RESERVAS: (31) 3785-2162

**NOVO CARDÁPIO AINDA MAIS GOSTOSO SEU PEDACINHO DO RIO EM MINAS**

RUA ELI SEABRA FILHO, 544 - BURITIS - BH

**TERÇA A SEXTA, 17H ÀS 2H**

**SÁBADO, 11H ÀS 2H**

**DOMINGO, 11H ÀS 22H**

# Educação com *Propósito* de vida

**Bilíngue:** Aulas diárias em inglês

**Robótica:** Bicampeã brasileira

**Infraestrutura:** Tecnologia e plataformas digitais

**BENE:):** Educação ética e socioemocional

**Esportes:** Estrutura e tradição

**Segurança:** Biometria facial

**Batista Família:** Apoio baseado em princípios cristãos

**Intercâmbio:** Universidades e créditos internacionais



Colégio  
**Batista**  
Mineiro

[colegiobatistamineiro.com.br](http://colegiobatistamineiro.com.br)

☎ 31 2391-4700

## Trabalho

# Vereador do Buritis faz balanço de mandato e promete mais fiscalização junto ao Executivo



BRAULIO destaca a realização de várias obras no Buritis, fruto de EMENDAS IMPOSITIVAS feitas por ele, mas garante que ainda é preciso fazer muito mais pelo bairro neste novo mandato



Em 2021, o morador e ex-presidente da ABB, Braulio Lara, assumiu pela primeira vez uma das cadeiras do Legislativo Municipal. Como representante do bairro, sua promessa era trabalhar para que antigas demandas, enfim, fossem realizadas. Agora, no início de seu segundo mandato, Braulio faz um balanço do que conseguiu ser concretizado e o que ainda busca fazer, não só pelo Buritis, mas para a melhoria de toda a cidade.

De acordo com o vereador, todas as conquistas alcançadas para o Buritis foram fruto de emendas impositivas que direcionou para o nosso bairro. Contudo, ressalta que a Prefeitura ainda tem muita coisa para entregar, como, por exemplo, a reforma da pista de caminhada e a criação da pista de skate, obra que, inclusive, já foi aprovada desde o ano de 2011 no orçamento participativo.

“Já fiz a locação de recurso e, mesmo assim, até hoje sequer o projeto começou.

Meu objetivo é continuar representando a população do Buritis e região para a gente, de fato, trazer melhorias e, principalmente, resolver os problemas que são estruturais e que a Prefeitura, infelizmente, demora muito para agir. Então, o meu propósito com este segundo mandato é continuar fiscalizando as ações do Executivo”.

E quando Braulio cita o trabalho de seguir fiscalizando as ações da Prefeitura, não se resume ao Buritis. O vereador garante que irá cobrar do Poder Executivo melhorias para toda a capital.

“Vou continuar fiscalizando as questões de grande relevância que atuei enquanto parlamentar nas CPIs, e aí eu destaco a CPI da Lagoa da Pampulha, a CPI dos ônibus e a que tratou das pessoas em situação de rua. Agora, é continuar agindo nessas pautas para a gente realmente colher benefícios nesse segundo mandato”, garante.

Buritis  
*juntos*

## 2 passeios ao ar livre para curtir o verão no bairro Buritis!

O verão chegou e, com ele, aquela vontade de tomar um ventinho ao ar livre! No Buritis, não faltam opções para quem quer se conectar com a natureza, praticar exercícios ou simplesmente relaxar em família.

Nesta edição, vamos compartilhar algumas ideias de passeios ao ar livre, que você pode fazer sem precisar ir longe de casa.

Prepare o protetor solar e descubra como aproveitar cantinhos especiais do nosso bairro na estação mais animada do ano!

### 1) Grupo de peteca da Rua Maria Heilbuth

Que tal praticar um esporte ao ar livre? Um grupo de moradores se reúne todo final de semana para jogar peteca em quadras improvisadas. A iniciativa surgiu durante a pandemia, quando eles limpavam o local e criaram um espaço de convivência. Genial!

**Onde:** Rua Maria Heilbuth Surette, 120.

**Quando:** sábado, às 9h.

### 2) Ensaios de carnaval do Recanto Buri

Para quem já está no cli-



Bloco Emorió, que se apresentará no bar Recanto Buri

ma de folia, o Recanto Buri é parada obrigatória! O bar é conhecido por seus eventos musicais e está com uma programação especial de ensaios de carnaval durante fevereiro. Com opções gratuitas e pagas, é a chance perfeita para reunir os amigos e se preparar para os bloquinhos que estão por vir!

**Onde:** Recanto Buri (Av. Prof. Mário Werneck, 515).

**Quando:** Conferir programação pelo WhatsApp (31) 9077-1856.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code e mande uma mensagem pelo direct do Instagram!

# Fevereiro chegou e a folia da capital mineira já começou a esquentar!

Com a previsão da abertura do tempo nas próximas semanas, o verão promete fazer a descontração dos belorizontinos no **pré-carnaval de 2025** e opção é o que não vai faltar.

Na região do Buritis, o bar e restaurante **PICCO** já está recheado de novidades e com uma programação diversificada para quem quiser curtir a folia no feriado.

Nos dias de semana, um almoço saboroso com a vista da capital é a programação indispensável para quem quer carregar as energias para a folia.

Já aos finais de semana, a casa promete muita farra com a programação fixa da casa como o **Samba no Picco** aos sábados e a **Califa** aos domingos.

O local funcionará durante o carnaval com horários estendidos, comidas, drinks exclusivos e programação temática que vai agradar todo o público.

Atualmente, nas quintas e sextas o restaurante conta com rodada dupla de drinks e condições exclusivas como o combo Pizza e Vinho.



Outra novidade é o **Espaço Kids**, recém-inaugurado, ideal para as crianças se divertirem. O horário de funcionamento é a partir das **11h**, todos os dias, também pelo Ifood.

Funcionamos todos os dias, com almoço executivo de **segunda a sexta feira** entre **11:00h e 15:00h**, inclusive pelo **ifood!**

Nos finais de semana temos programação especial para o pôr do sol, nas quintas a partir de 17hs, sextas, sábados e domingos com almoço e música ao vivo durante o sunset, além das condições especiais para comemorações.

Quintas: **Taça & Massa** / Sextas: **Drink & Chopp**  
Sábados: **Samba No Picco** / Domingos: **Califa**

**FAÇA SUA RESERVA**

síte [picco.com.br](http://picco.com.br) ou pelo whatsapp (31) 97577-8393.

R. JOSÉ HEMETÉRIO ANDRADE, 1000 - BURITIS / @PICCOBH



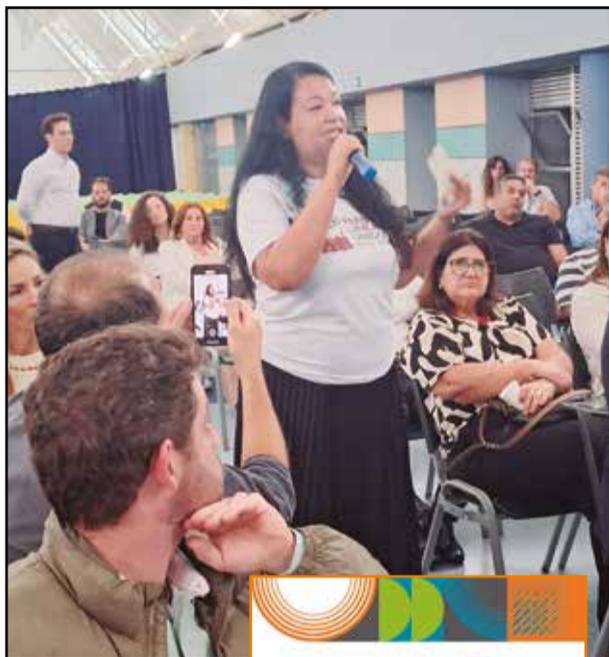
Meio Ambiente

# Conferência discute propostas para os Córregos Cercadinho e Ponte Queimada

Preocupados com a situação das nascentes da nossa região, ambientalistas da capital realizaram, no último dia 11 de janeiro, a 1ª Conferência da Bacia Hidrográfica dos Córregos Cercadinho e Ponte Queimada.

A Conferência foi no estilo livre, ou seja, qualquer morador pôde participar das discussões que foram colocadas em pauta. As propostas mais destacadas serão apresentadas, futuramente, em conferências municipais, estaduais e até mesmo nacionais. Caso selecionadas, podem se tornar políticas públicas.

Das oito propostas apresentadas a de maior aprovação foi relacionada à “mitigação da emissão dos gases de efeito estufa”. A ideia seria adaptar a bacia hidrográfica da região com mais ciclovias e priorizar trilhas naturais em áreas verdes.



PROPOSTAS que forem de MAIOR DESTAQUE poderão ser apresentadas em conferências municipais, estaduais e até nacionais



“Segundo o Instituto Caminhabilidade, 40% da mobilidade das pessoas nas cidades é a pé e apenas 1/4 de forma automobilística. O projeto de Brasília chamado Linhas do Desejo mostra trilhas naturais construídas por moradores que caminham pela cidade. São mulheres, crianças e idosos que mais caminham e são eles os mais impactados com a crise climática. Trabalhar esses tipos de mobilidade irá diminuir a emissão de gases emitidos por automóveis. Tudo respeitando as formas naturais sem construir ou impermeabilizar áreas verdes”, explica a ambientalista Carla Magna.

Mas, apesar de ver como bastante positiva a Conferência, Carla se mostra ainda incrédula que estas propostas, de fato, venham a ser colocadas em prática.

“Sou muito realista. Percebo que existe um desco-

nhecimento grande sobre os temas ambientais e isso me preocupa. Eu percebo que as propostas de soluções dos problemas ambientais sugeridas em muitas “esferas” tendem a repetir aquilo que já não deu certo no mundo todo. Que os processos de governança não viabilizam as soluções apresentadas por ambientalistas, moradores e universidades. Os projetos chegam prontos sem a participação da sociedade. Tem uma frase que fala assim:

“O que tem que ser, tem que ter muita força”. Se não for agora, em algum momento os governos terão que parar para nos escutar”.

A ambientalista diz que foi emocionante estar junto com pessoas que param suas vidas para cuidar do planeta sem nenhuma remuneração.

“É um privilégio. Estiveram na reunião pessoas de outras cidades, outros estados. Pessoas de Esquerda, de Direita, que somente querem contribuir com um planeta melhor”.

## JUSTIÇA CLIMÁTICA

Outra proposta apresentada na Conferência foi a que busca mapear o trabalho das mulheres que atuam na bacia cuidando do meio ambiente e propor remuneração para essas atividades. “Que essa remuneração tenha um valor equivalente com obras emergenciais contra inundações e reflorestamento, com geração de emprego e renda também para quem planta e cuida há muitos anos nos seus territórios, priorizando áreas periféricas”.

**PROMOÇÃO sorte**  
FEVEREIRO DA

VolksVale+ na Recreio

Compre seu VW 0km e concorra a até

# 10 VW POLO 0km

Financie pelo Banco Volkswagen e dobre suas chances

Volkswagen Financial Services

Compre > Cadastre-se > Concorra

Consulte os regulamentos e todas as condições de participação em: [www.vw.com.br/promocao](http://www.vw.com.br/promocao)



## Atenção

# Empresário, saiba como agir caso seja intimado pela Receita

Desde 2021, a Receita Federal tem enviado intimações aos contribuintes referentes ao faturamento anual da empresa MEI, informando sobre a falta de transmissão da declaração anual e excesso de faturamento. No entanto, esta situação ainda parece nova para muitos empreendedores, que acabam sendo pegos de surpresa ao receber a informação. Por isso, cada vez mais se torna importante este contribuinte estar ciente de suas obrigações e também saber como agir caso já tenha recebido a intimação.

Todo ano, o MEI tem obrigação de transmitir a declaração anual informando o valor faturado no ano e se a empresa teve ou não empregado registrado. Esta declaração tem que ser transmitida de 1º de janeiro até 31 de maio do ano seguinte ao do referido faturamento e, inclusive, a Receita cobra multa pela não transmissão ou fora do prazo.



De acordo com WAGNER, as irregularidades podem fazer com que o empresário PERCA OS DIREITOS de MEI

“Caso esta transmissão não aconteça, o contribuinte terá o bloqueio do CNPJ e da conta bancária da pessoa física

e ou jurídica até a regularização”, explica o contador da Associação da Pampulha, Wagner Prata.

## PROBLEMAS COM FATURAMENTO

Com relação à empresa MEI, a Receita Federal entende como “receita”; todo e qualquer valor que é creditado na conta corrente ou poupança da pessoa física ou jurídica, seja por depósito bancário, PIX, ou TED. O limite de faturamento anual da empresa

MEI é de R\$81 mil, sendo em média R\$6.750 por mês.

“É muito simples fazer esta verificação. Basta acessar o Portal do Micro Empreendedor e verificar a sua situação. Mas se o seu CNPJ estiver na condição de inapto procure um contador profissional. Se

a conta bancária estiver bloqueada, piorou. E como o ano está começando agora, não tenha problemas com a Receita Federal, procure um contador habilitado”, orienta.

Para receber mais informações, Wagner Prata atende pelo contato **9 9108-7744**.

## Veja em qual situação você enquadra:

- Quem teve faturamento (valor creditado na conta) até o limite de R\$81 mil por ano está ok.
- Quem faturou até 10% a mais do que R\$81 mil, em determinado mês onde houve o excesso, a Receita Federal vai cobrar o imposto baseado em empresas do tipo ME - Micro Empresa no Simples Nacional a partir daquele mês,
- Para quem faturou acima de 20% de R\$81 mil a situação vai ficar mais complicada: A partir do momento que ultrapassou este percentual de 20% a Receita Federal de forma automática desenquadra do MEI naquele mês e enquadra

ou seja, a carga tributária será muito maior do que a parcela paga mensalmente. Complicou agora.

a empresa em ME – Micro Empresa do Simples Nacional retroagindo a janeiro daquele ano, onde terá que apurar o imposto retroativo com juros e multa, uma carga tributária bem maior do que a do MEI, obrigação de declaração mensal e terá que contratar um contador profissional, ou seja piorou de vez e ao extremo.

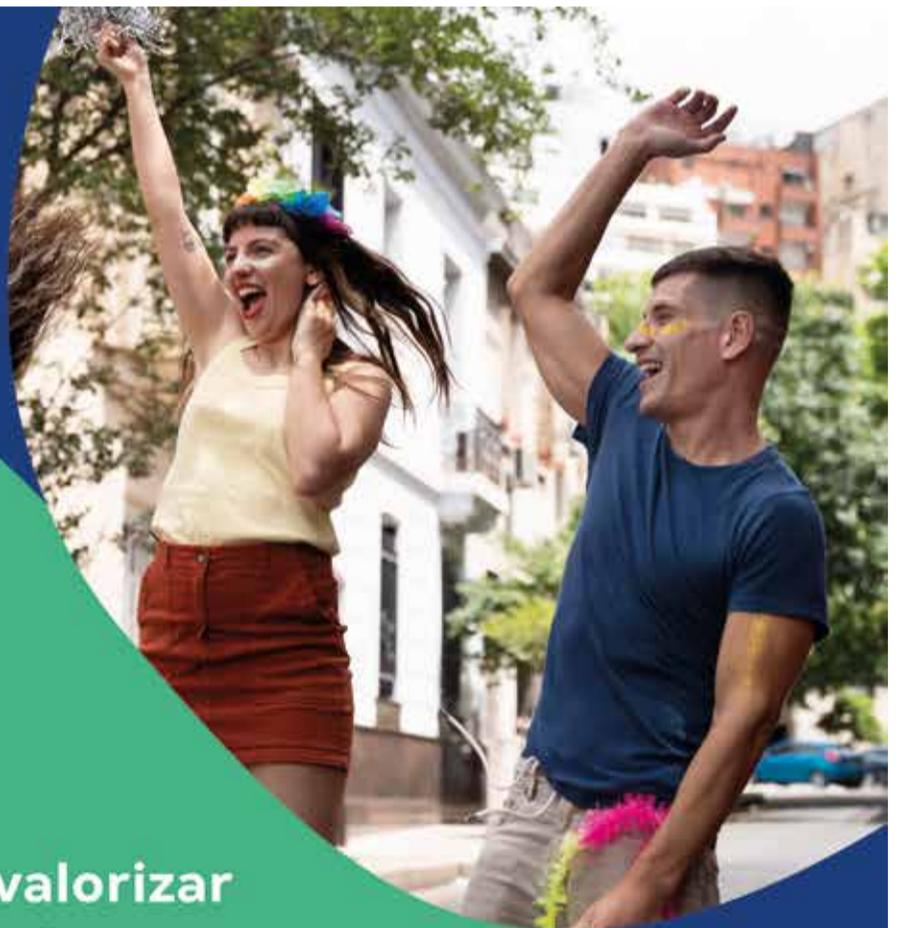


No ritmo do **Carnaval 2025**, a **CDL/BH** marca presença como **apoiadora oficial da folia em Belo Horizonte!**

Estamos juntos para celebrar e valorizar a cultura que faz nossa cidade pulsar.



Saiba mais sobre a **CDL/BH**



Trauma

# Cães vítimas de envenenamento no bairro ainda sofrem com sequelas

Em junho do ano passado, o Buritis vivenciou uma triste situação. Tutores de cães do bairro denunciaram que seus pets estariam sendo vítimas de envenenamento. A causa ainda hoje é desconhecida, mas a suspeita é de que a intoxicação possa ter sido causada por um produto jogado em uma área de grama que pertence a um condomínio da Rua Ulisses Marcondes Escobar. A denúncia foi feita pela professora Leandra Batista, moradora na Ulisses Marcondes, que teve seus dois cães, a Meg e o Pitucho, contaminados. Sete meses após o ocorrido, ela conta como está a saúde de seus pets.

Mesmo com a passagem do tempo, os cães de Leandra seguem com duras sequelas da contaminação.



MEG e PITUCHO sofrem com transtornos e precisam de MEDICAÇÃO DIÁRIA

A Meg está tendo que tomar vários tipos de remédios todos os dias, passa mal constantemente e tem que ser levada para medir a pressão quase todos os

dias, uma vez que apresenta pressão arterial e glicemia desreguladas.

“Faço exames de sangue toda hora. Ela teve um mini infarto há algumas se-

manas e, de lá para cá, fica muito parada, com um olhar fixo em um lugar durante um tempo. Então, eu tenho que chamar, ficar de olho. À noite qualquer coisa eu acordo, porque ela acorda sempre desesperada. Acredito que pode ter afetado alguma coisa no sistema nervoso também”.

O Pitucho também necessita de cuidados especiais. Frequentemente apresenta problemas gastrointestinais. “A gente vai acompanhando, até mesmo pelo fato deles serem mais idosos, isso comprometeu mais a recuperação. Eles estão tomando vários suplementos vitamínicos para poder manter a saúde, e fazem esses exames recorrentes”.

Além de todos estes problemas de saúde, Lean-

dra conta que o seu dia a dia foi bastante afetado, já que não tem mais confiança em andar com seus pets pelas ruas do bairro. “Eu continuo não saindo com

meus cachorros na rua. Recentemente, eu tive notícia de dois cachorros aqui que também tiveram vômito, diarreia, vômito com sangue, inclusive, ficaram internados também uns três dias, o que me deixou ainda mais preocupada”.

Em relação ao retorno da Polícia Civil quanto às investigações do caso, a professora diz que não teve nenhuma resposta concreta. Até o momento, a recomendação da Polícia é acompanhar o andamento do caso pelo site.



LEANDRA diz que até hoje não há nenhuma definição sobre os responsáveis pela CONTAMINAÇÃO de seus pets

**EMPATIA**

**SABEDORIA**

**COLÉGIO**

**MATRÍCULAS ABERTAS**

**(31) 3373-8723**

[www.colegioses.com.br](http://www.colegioses.com.br)

**UNIDADES: Palmeiras - Havaí - Jardim Canadá**

## Por Dentro do Bairro

# Morador cobra melhoria em faixa de pedestre

A forma com que foi instalada uma faixa de pedestres na Avenida Aggeo Pio Sobrinho, altura do número 200, não agradou em nada um morador da via. De acordo com o aposentado Ederval Gonzaga, a faixa, um desejo antigo de quem circula na região, foi demarcada, contudo não foi feito o rebaixamento da calçada em frente, o que estaria gerando muitos transtornos.

Ederval explica que, sem o rebaixamento da calçada, não fica bem caracterizada a passagem, desta forma os carros estacionam de um lado e do outro da faixa de pedestres, inclusive não permitindo que as pessoas portadoras de deficiência física transitem sobre a faixa.

“Apesar de estar pintado no chão, há uma descaracterização, uma dificuldade de leitura. Tenho certeza que muitos motoristas acabam estacionando ali por desinformação mesmo. E quem é deficiente físico não tem como atravessar”.

O morador diz que a todo



FALTA de REBAIXAMENTO NA CALÇADA impede trânsito de cadeirantes e dificulta visualização de motoristas

momento podemos flagrar uma pessoa não utilizando a faixa em virtude do problema. “Então, o que deveria ter sido feito para dar segurança aos pedestres, acabou gerando mais insegurança”.

A implantação da faixa de pedestres aconteceu devido a uma emenda impositiva do vereador Bráulio Lara. No entanto, a Prefeitura não fez

o rebaixamento da calçada para acesso a cadeirantes.

Em contato com a BH-Trans, esta informou que a execução de rampas de acessibilidade na Rua Aggeo Pio Sobrinho já está na lista de programação de implantações da gerência de sinalização de empresa. A previsão é de que o serviço seja feito até o final deste primeiro semestre de 2025.

# ASPRAMI CELEBRA INÍCIO DAS ATIVIDADES EM ANO ESPECIAL

A Asprami inicia o ano em ritmo de festa. A Associação ao Projeto Melhor Idade celebra, em 2025, dez anos de fundação. Sediada no Buritis, a Asprami tem como finalidade a inclusão, o amor e a doação. Por meio de várias atividades, bazares e eventos, gera recursos para a compra de fraldas geriátricas, atendendo hoje mais de 200 pessoas em situação de vulnerabilidade.

Atualmente, a Asprami oferta 15 atividades nas áreas de saúde física, mental e artes. Cerca de 90% do público é formado por idosos, que viram nas aulas uma motivação a mais em suas vidas. “Esta é, sem dúvida, uma das minhas maiores alegrias. Ver estas pessoas se divertindo,

confraternizando e se preocupando com o bem-estar”, revela a idealizadora da Asprami, Mirian Reis.

Porém, o maior orgulho de Mirian é com o trabalho assistencial. Por meio da associação, ela conseguiu realizar o sonho de ajudar famílias carentes, em especial da população de Datas, uma

pequena cidade localizada no Vale do Jequitinhonha, onde nasceu.

“É muito gratificante ajudar pessoas tão necessitadas. Espero não somente seguir com esse trabalho, mas principalmente, conseguir fazer com que cada vez mais pessoas se engajem na causa”.



ASSOCIAÇÃO ao Projeto MELHOR IDADE completa dez anos de fundação em 2025

## Confira as oficinas ofertadas pela Asprami em 2025:

Memória, Pilates, Dança Circular, Inglês, Espanhol, Italiano, Crochê, Bordado, Danças, Aquarela, Canto, Yoga, História da Arte, Moda e Imagem e

Taichi Chuan. As inscrições para as atividades já estão abertas. Interessados devem entrar em contato pelo telefone 9 9878 3245.



- Atendimentos para crianças e adolescentes
- Orientação Familiar
- Atendimento para Casais
- Avaliação Neuropsicológica

**RENATA CRAVIEE**  
PSICOLOGIA

R. Cristiano Moreira Sales 150, sala 407, Buritis  
 @Renata\_Craviee 31 9 9506-7735  
 www.cravieepsicologia.com.br



**VIDRAÇARIA MONDREAN**  
Desde 2000 no Buritis

Designer de ambiente que valoriza seu projeto.

31 3377-3074 | 3377-1260

www.vidracariamondrean.com.br | mondreanvidros@gmail.com | Av. Prof. Mário Wernick, 2751 | Buritis | Belo Horizonte | MG

PERFIL

CONTADORES ASSOCIADOS

PARE DE PERDER DINHEIRO. LIGUE LOGO PARA UM DE NOSSOS CONSULTORES

▶ ASSESSORIA CONTÁBIL

▶ PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO

▶ MEI - MICRO EMPREENDEDOR INDIVIDUAL

▶ CONSULTORIA E PERÍCIA

▶ FOLHA DE PAGAMENTO DE DOMÉSTICA

▶ IMPOSTO DE RENDA DE PESSOA FÍSICA

(31) 3425.0627 | 9 9108.7744

contato@perfilcontadores.com.br

📍 RUA SENADOR LIMA GUIMARÃES, 108 / SALA 602  
BAIRRO ESTORIL - BH/MG CEP 30.455-600

Com a Claro, você se conecta + com seu amor de verão.

Eu verão

🔍 CLARO.COM.BR/VERAO

☎ 0800-720-1234

Imagem gerada por Inteligência Artificial.



Claro

Educação

# Grupo SEB: Excelência na formação que reflete nos resultados do Enem

No último mês de janeiro foi divulgado o resultado do Enem 2024. E, mais uma vez, os alunos do SEB UNIMASTER obtiveram um grande desempenho no exame. Quase 70% dos alunos da terceira série do Ensino Médio atingiram média acima de 900 na redação e 100% de aprovação em vestibulares privados, escolhidos juntamente com as famílias. Além disso, das 12 redações nota 1000 no Brasil, duas pertencem a estudantes do Grupo SEB.

Diretora geral das unidades do Grupo SEB, em Belo Horizonte, profa. Eliane Veloso destaca que esses números representam não apenas a qualidade do ensino, mas também a dedicação dos alunos e o suporte pedagógico de uma equipe altamente qualificada. Mudanças no vestibular estão por vir, como anunciado dia 04 pela UFMG, com a volta do vestibular seriado, e ela garante que na instituição todos estão preparados.



SUCESSO no exame é fruto do compromisso da instituição com a formação do estudante desde a educação infantil, ressalta a diretora ELIANE VELOSO

“Aqui na Escola SEB UNIMASTER obtivemos no último Enem a primeira colocação no Buritis e a quarta colocação na capital entre as escolas de mesmo porte. Esse feito ressalta a força do projeto pedagógico da instituição, que combina inovação, rigor acadêmico e um currículo humanizado, voltado para o desenvolvimento integral dos estudantes uma vez que a nossa proposta educacional /formativa se

fundamenta em um currículo que une conhecimento sólido, pensamento crítico e habilidades socioemocionais, preparando os alunos para os desafios da pós-modernidade”.

Eliane destaca ainda que a participação ativa da família nesse processo é outro fator essencial, que contribui na formação dos vínculos entre escola e comunidade na construção de um futuro promissor para

os estudantes.

Para a escola SEB UNIMASTER educação é um dos investimentos mais estratégicos que uma sociedade, uma empresa ou um indivíduo pode fazer. No contexto individual, ela amplia oportunidades e transforma vidas. No empresarial, fortalece a cultura organizacional e impulsiona a inovação. No social, reduz desigualdades e impulsiona o desenvolvimento, cremos nisso”.

## CONSTRUÇÃO DESDE A INFÂNCIA

Na Educação Infantil, o Grupo SEB valoriza a criança como protagonista do seu aprendizado, promovendo a escuta ativa, a investigação, a experimentação e a construção coletiva do conhecimento, em um ambiente respeitoso que apresenta pos-

sibilidades e favorece a criatividade, a autonomia e o pensamento crítico desde os primeiros anos.

Esse percurso se fortalece ao longo da escolarização, integrando diferentes áreas do conhecimento, metodologias ativas e um currículo que respeita a individu-

alidade e o protagonismo do estudante, proporcionando uma trajetória consistente até o final do Ensino Médio.

“E, é aqui, nesse final da educação básica que a formação se consolida com um olhar para a excelência acadêmica, para a preparação dos desafios

do mundo contemporâneo e o desenvolvimento socioemocional, permitindo que nosso estudante saia da escola não apenas com conhecimento teórico, mas com uma visão ampla, ética e inovadora, pronto para os desafios da vida pessoal, acadêmica e profissional”.

## ABB DEFINE DATA PARA ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA

Os moradores associados à ABB, e que estão em dia com as contribuições junto à associação, têm um importante compromisso no dia 25 de fevereiro. Nesta data será eleita a nova diretoria, que ficará à frente da associação no

biênio 2025/2027. A eleição será realizada em assembleia ordinária com primeira convocação às 20h, e em segunda, e última convocação, às 20h30. O pleito acontece na sede da ABB, localizada no campus do UniBH, no Buritis.

As chapas postulantes à direção da ABB poderão ser registradas até 15 minutos antes do início da votação.

A Associação do Bairro Buritis foi fundada em 1996 e desempenha um papel fundamental ao representar os inte-

resses dos moradores e desenvolver projetos de impacto, como o “Recicla Buritis” e o “Adote o Verde”. A ABB também participa ativamente de conselhos municipais, fortalecendo a atuação comunitária em questões urbanas

e ambientais. Por tudo isso, o atual presidente, Rômulo Belfort, conclama os associados a não deixarem de comparecer ao pleito.

“A eleição da nova diretoria é uma oportunidade importante para que os as-

sociados contribuam com a melhoria contínua do bairro e reforcem a união e participação ativa da comunidade. A presença dos moradores associados é essencial para garantir um futuro cada vez melhor para o Buritis”.

**PROMOÇÃO**  
Botequim Buritis  
**SELF SERVICE 2ª A SEXTA SEM BALANÇA COM CHURRASCO**  
R\$ 25,90 - Prato Redondo - Com 1 carne - Passagem única

**ALMOÇO SELF SERVICE COM CHURRASCO NA BALANÇA**  
Prato quadrado } R\$ 6,29 Aos sábados, domingos e feriados - 100g } R\$ 8,29

**SÁBADO, DOMINGO E FERIADOS SEM BALANÇA COM CHURRASCO**  
R\$ 29,90 - Prato Redondo - Com 1 carne - Passagem única

Rua Vitorio Magnavacca, 39, Buritis 31 3166-4333 ou 99923-5095

“Mais que um salão, um espaço para despertar a sua melhor versão”

- \* Cronograma Capilar
- \* Selagem / Botox / Mechas
- \* Manicure / Pedicure / Alongamento
- \* Estética Corporal / Facial

**Spazio** (31) 98816-6952  
VERA MASCARENHAS TEMOS ESTACIONAMENTO GRATUITO  
RUA ENGENHEIRO GODOFREDO DOS SANTOS, 43, LOJA 6, (SHOPPING ESTORIL)

**ERRATA**

Na edição 252 (Janeiro 2025) o JORNAL DO BURITIS publicou uma foto na página 8, coluna Buritis Gastrô, sem dar os devidos créditos. Fazemos questão de destacar que a foto do Sr. Humberto (Bar do Pangaré) pertence ao perfil do Instagram Oncêvai (@oncevaibh) / Bernardo Caçado. Pelo nosso erro, pedimos desculpas.

Oncêvai (@oncevaibh) / Bernardo Caçado

CONHEÇA A LOJA  
**PEÇA RARA BURITIS**

**BURITIS - BH**  
AV. PROFESSOR MÁRIO WERNECK 3210

**SEG A SÁB 09H ÀS 18H**

peçarara BRECHÓ

**1º LUGAR ENEM NO BURITIS****4º LUGAR EM BELO HORIZONTE****MATRÍCULAS****ABERTAS**

escola  
**SEB**  
Unimaster

plataforma  
**AZ**

Rua Engenheiro Alberto Pontes, 280  
Belo Horizonte/MG

 **(31) 3079-7050**

[escolaseb.com.br/unimaster](http://escolaseb.com.br/unimaster)